

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

---

## **1. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72. St-3507/2016-37 od 18.02.2019. godine, prijašnji stečajni upravitelj Mladen Janiška razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Prijašnji stečajni upravitelj, radi bolesti, nije bio u mogućnosti predati dokumentaciju istu je predala kći prijašnjeg stečajnog upravitelja Hana Janiška dana 11.03.2019. godine, te je dana 02.04.2019. godine predala i vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, radi zdravstvenog stanja prijašnjeg stečajnog upravitelja, novoimenovani stečajni upravitelj nije uspio usmenim putem pribaviti nikakve informacije vezane uz sam tijek stečajnog postupka koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-St-3507/16-8 dana 09.06.2016. godine.

Nakon imenovanja novoimenovani stečajni upravitelj je promijenio potpisni karton za žiro račun IBAN: HR36 2408 0021 1000 4680 4 kod Partner banke d.d. Zagreb, te su od banke zatraženi svi izvodi od otvaranja poslovnog računa. Na dan 15.03.2019. godine saldo na poslovnom računu iznosio je 12.122,10 kn.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je utvrdio da je kod stečajnog dužnika još uvijek zaposlena jedna djelatnica i to bivša direktorica dužnika do otvaranja stečajnog postupka gđa. Neda Smotalić. Dana 18.04.2019. godine gospođi Smotalić je uručen Otkaz ugovora o radu sa otkaznim rokom od mjesec dana, te je dana 17.05.2019. godine izvršena odjava na Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Nadalje, stečajni upravitelj je ugovorio s knjigovodstvenim servisom FBS Promet d.o.o. uslugu obavljanja knjigovodstvenih usluga, te je utvrđeno da prijašnji stečajni upravitelj nije predao niti jedno izvješće, niti FINA-i niti Poreznoj upravi.

### **Unovčenje stečajne mase**

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a sačinjavale su ju:

#### **Pokretnine:**

- 1. Teretno vozilo, Renault Kangoo 1.9D**, broj šasijske: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK.

Na vozilu je bila upisana Ovrha – zabrana otuđenja, založno pravo, zaključak FINE 000293-301/06 od 30.08.2006.

Na navedenom vozilu Republika Hrvatska prijavila je razlučno pravo.

Vozilo je procijenjeno po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Krunoslavu Ormožu, dipl. inž.str. na iznos od 6.000,00 kn + PDV.

Navedeno vozilo unovčeno je uz suglasnost razlučnog vjerovnika na 3. objavljenom oglasu za prodaju pokretnina, uz uvjet da pokretnine ne mogu biti prodane za iznos manji od 50% procijenjene vrijednosti,

za iznos od 3.013,00. Iz navedenog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 1.619,76 kn.

## 2. Strojevi za rad čistionice:

Strojevi (osnovna sredstva) procijenjena su po stalnom sudskom vještaku Krunoslavu Ormužu, , dipl. inž.str. na iznos od 17.000,00 kn + PDV.

red. br.	naziv/opis osnovnog sredstva	količina/kom	procijenjena tržišna vrijednost
1.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
2.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
3.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	2.000,00 kn
4.	Stroj za pranje rublja GORENJE	1	500,00 kn
5.	Stroj za sušenje rublja GORENJE	1	500,00 kn
6.	Stroj za sušenje rublja MIELE	1	1.500,00 kn
7.	Valjak za peglanje veliki	1	3.500,00 kn
8.	Valjak za peglanje mali	1	300,00 kn
9.	Daska – lutka za peglanje	1	700,00 kn

I na strojevima za rad prijavljeno je razlučno pravo Republike Hrvatske.

Navedene pokretnine unovčene su uz suglasnost razlučnog vjerovnika na 5. objavljenom oglasu za prodaju pokretnina, uz uvjet da pokretnine ne mogu biti prodane za iznos manji od 20% procijenjene vrijednosti, za iznos od 3.500,00 kn. Iz ovog iznosa isto je djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 898,00 kn.

## Nekretnine:

Nekretnine upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara i to:

1.

- **55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5**

2.

- **57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5**

Na obje nekretnine bila su upisana založna prava i to:

- Z-4963/06, glavnica od **1.500.000,00 kn** za korist:

**FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR.4, ZAGREB**

- Z-44204/08, u iznosu od **300.000,00 kn** za korist: **CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT**

- Z-31407/11, u iznosu od **224.008,31 kn** za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**

- Z-58980/11 u iznosu od 96.468,00 kn za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nad nekretninama se provodio ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I.ovrhovoditelj Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelj Credo banka d.d.

U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost nekretnina i to:

55. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) u iznosu od **1.386.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u iznosu od **345.000,00 kn**,

te je na II. javnoj dražbi unovčena nekretnina i to: 57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) poslovni prostor u razizemlju, površine 53,48 čm oznake 7C za iznos od 245.000,00 kn.

Dana 02.04.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. 55 Ovr-4394/18-154 o namirenju kojim se:

pod Ia) namiruje tražbina I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova prioritetnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.882,69 kn,

pod Ib) namiruje tražbina II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova prioritetnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.180,90 kn,

pod II) kupovina u iznosu od 235.936,41 kn isplatit će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3507/2016-87 od 25.11.2020.g. određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu i to: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) - Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

namiruju:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.536,88 kuna,

2. Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III, sada Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 193.399,53 kuna

3. CREDO BANKA d.d., Zrinsko-Frankopanska br. 58, Split, u iznosu od 0,00 kuna

4. Republika Hrvatska, u iznosu od 0,00 kuna.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 02.04.2020.g. rješenje posl.br. 55 Ovr-4394/18-155 donio je rješenje kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1518/11 od 17.05.2011.g. i određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1560/12 od 19.06.2012.g. Navedeno rješenje bilo je pravomoćno dana 15.05.2020.g.

Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom posl. br. St-3507/2016-90 od 27.11.2020.g. odredio je prodaju nekretnine zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti od 1.386.000,00 kn. Nekretnina je unovčena na III. javnoj dražbi za iznos od 346.500,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3507/2016-87 od 22.07.2022.g. određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

namiruju:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 146.469,57 kuna,

2. Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III, sada Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 200.030,43 kuna,

3. CREDO BANKA d.d., Zrinsko-Frankopanska br. 58, Split, u iznosu od 0,00 kuna,

4. Republika Hrvatska, u iznosu od 0,00 kuna.

## 2. ZAVRŠNI RAČUN

### 1. OBAVEZE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 31 St-3507/16-23 od 06.10.2016. godine, nakon održanog ispitnog ročišta, utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika:

I. viši isplatni red: 248.650,20 kn

II. viši isplatni red: 4.397.284,29 kn

Sveukupno: 4.645.934,49 kn

U tražbine II. višeg isplatnog reda uvrštene su i tražbine razlučnih vjerovnika i to:

RH, u iznosu od 2.938.893,12 kn,

CREDO Banka d.d. u iznosu od 300.000,00 kn i spp

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska djelomično je namiren unovčenjem predmeta na kojima je imao razlučno pravo i to za iznos od 395.947,72 kn, te mu je za taj iznos umanjena tražbina II. višeg isplatnog reda.

Nakon korekcije gore navedene tražbine utvrđene tražbine vjerovnika iznose:

**I. viši isplatni red: 248.650,20 kn**

**II. viši isplatni red: 4.001.336,57 kn**

**Sveukupno: 4.249.986,77 kn**

## 2. PRILIV I ODLIV PO ŽIRO RAČUNU

### 2.1. PRILIV I ODLIV PO ŽIRO RAČUNU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 09.06.2016. DO 18.02.2019.

Kako je već ranije navedeno, novoimenovani stečajni upravitelj nije od prethodnog stečajnog upravitelja preuzeo nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju, te se pregled priliva i odliva po žiro računu daje isključivo iz pribavljenih izvadaka po poslovnom računu.

#### PRILIV od 09.06.2016. do 18.02.2019.

Banka kamata	19,46 kn
Pozajmica – stečajni upravitelj Mladen Janiška	250,00 kn
Pozajmica - Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>50.269,46 kn</b>

#### ODLIV od 09.06.2016. do 18.02.2019. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	1.299,50 kn
Autokuća Štarkelj d.o.o.	33.243,41 kn
Euroherc osiguranje d.d.	2.224,93 kn
Ovrha, Zagrebački holding d.o.o. Ovrh-61059/2017	1.355,99 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>38.103,83 kn</b>

Saldo: 12.165,63 kn

## 2.2. PRILIV I ODLIV PO ŽIRO RAČUNU OD 18.02.2019. DO 23.12.2022.

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: - **12.165,63 kn**

### PRILIV od 18.02.2019. do 23.12.2022.

Banka kamata	4,50 kn
Krunoslav Car – prodaja vozila	3.013,00 kn
Krunoslav Car – uplata za razgledavanje pokretnina	100,00 kn
Kristina Matijević – prodaja pokretnina	3.500,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu, rješenje St-3507/2016-87 od 25.11.2020.g.	42.536,88 kn
FINA uplata, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-3507/2016-87 od 22.07.2022.g	146.469,57 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>195.623,95 kn</b>

### ODLIV od 18.02.2019. do 23.12.2022. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	2.443,74 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/3340	5.241,02 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 09.01.2018.)	150,00 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 16.04.2018.)	250,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-08/2326	3.273,57 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-15/1504	1.342,20 kn
FINA - obavijest o upisanom založnom pravu na vozilu	31,25 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH – vozilo	1.619,76 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH – pokretnine	898,00 kn
Orelus savjetovanje d.o.o. – procjena vozila i pokretnina	2.500,00 kn
Javni bilježnik Nadija Gajski Mindoljević – zk. izvatici	131,80 kn
RUMAT d.o.o. (pričuva) – dioba kupovnine za nekretninu E-57	3.557,12 kn
HEP Toplinarstvo d.o.o. – dioba kupovnine za nekretninu E-57	2.589,37 kn
Grad Zagreb, kn nuv – dioba kupovnine za nekretninu E-57	1.253,53 kn
FINA – trošak provedbe prodaje nekretnine E-55 javnim dražbama	2.800,00 kn
RUMAT d.o.o. (pričuva) – dioba kupovnine za nekretninu E-55	38.091,50 kn
* Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/21-15/2665	1.995,83 kn
* Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/21-08/4983	4.909,91 kn
* Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/21-08/7316	1.787,87 kn
* Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/21-15/4274	789,68 kn
*HEP Toplinarstvo d.o.o. – dioba kupovnine za nekretninu E-55	18.655,29 kn
* Ovrha, HEP Toplinarstvo d.o.o., Ovrh-5122/20	37.622,45 kn
Troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto	360,00 kn
Povrat pozajmica stečajnog upravitelja (Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila + trošak poštarine)	433,40 kn
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju	72.929,12 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>207.789,58 kn</b>

**Stanje žiro računa na dan 23.12.2022. iznosi 0,00 kn**

\* Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3507/2016-87 od 22.07.2022.g. određen je trošak stečajnog postupka u iznosu od 146.469,57kn za unovčenje nekretnine E-55. Iz tog iznosa trebalo je podmiriti:

RUMAT d.o.o. s iznosom od 38.091,50 kn,

HEP Toplinarstvo s iznosom 58.718,12 kn,

Grad Zagreb s osnova KN i NUV s iznosom od 7.403,44 kn.

Kako je račun stečajnog dužnika bio u blokadi prije prispjeća sredstava od unovčenja nekretnine E-55, čim su sredstva prispjela to je poslovna banka naplatila neplaćenu bankarsku naknadu u iznosu od 360,53 kn. Nadalje je Grad Zagreb ovrhama naplatio iznos od 9.483,29 kn (uključeni iznosi za naknadu za prisilnu naplatu i troškovi ovrha) koji je za 2.079,85 kn veći od rješenjem određenog iznosa 7.403,44 kn, tE je HEP Toplinarstvu d.o.o. isplaćen sveukupno iznos (ovrha + dioba kupovnine) 56.277,74 kn odnosno 2.440,38 kn manje nego što je trebalo isplatiti po gore navedenom rješenju.

**3. NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 09.06.2016. DO 23.12.2022.**

Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 12/2022 (45 mjeseci) bruto: 1.250,00 kn mjesečno	56.250,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 12/2022 (45 mjeseci) – plaćen dio 03/2019 u iznosu od 360,00 kn	22.140,00 kn
- pozajmica Stečajna masa iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
- pozajmica stečajni upravitelj – Mladen Janiška	250,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>337.694,21 kn</b>

**4. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO 6-MJESEČNO RAZDOBLJE OD 01.01.2023. DO 30.06.2023.**

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- bankarska naknada 44,00 x 6 mj.	264,00
2	- knjigovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn/mj. x 6 mj.	7.500,00
3	- materijalni troškovi, troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500,00 kn/mj. x 6 mj.	3.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>10.764,00 kn</b>

**ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

U privitku Završnog izvješća i Završnog računa dostavlja se Završni diobni popis kao evidencijski dokument za ročište za obustavu i zaključenje, a u svrhu eventualnog nastavka postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe.

## **PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Shodno iznesenome stečajni upravitelj:

### **p r e d l a ž e**

- 1. da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja za ročište za obustavu i zaključenje temeljem čl. 293. SZ**
- 2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. SZ zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka**

**Vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 293 SZ potrebno je pozvati na uplatu predujma, kako dospjelih troškova stečajnog postupka u dosadašnjem tijeku u iznosu od 337.694,21 kn, tako i planiranih troškova za naredno 6 mjesечно razdoblje u iznosu od 10.764,00 kn, što sveukupno čini iznos od 348.458,21 kn.**

Zagreb, 28.12.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić